

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 363/24

Del. 17/09/2024

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica, incapsulamento, rimozione e avvio a smaltimento di una copertura in cemento amianto e di un motore in disuso, posti all’interno della sede di Roma nell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B30CD19303”

Proposta di deliberazione n.	393/24
Data Proposta di deliberazione	16/09/2024
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/240100 del 16/09/2024

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica, incapsulamento, rimozione e avvio a smaltimento di una copertura in cemento amianto e di un motore in disuso, posti all’interno della sede di Roma nell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B30CD19303”

PREMESSO che

- con Delibera del Direttore Generale f.f. n° 288 del 03/07/2023, è avvenuta la presa d’atto dell’acquisto del terreno e del Capannone confinante con la sede di Roma denominato “Acqua Appia”;
- il Capannone acquisito è dotato di una copertura in cemento amianto e si trova all’interno di un’area non protetta né recintata che in passato è stata utilizzata, da ignoti, come area nella quale scaricare rifiuti anche ingombranti;
- attraverso l’utilizzo di una gru, è necessario rimuovere, in sicurezza, un pesante motore, dismesso da anni e rimasto abbandonato sul tetto della palazzina 4 della medesima sede di Roma, da trattarsi come rifiuto speciale;
- il D.L.gs 81/08 impone al datore di lavoro l’adozione di tutte le misure atte a garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;

DATO ATTO che

- non risultano iscritti all’albo fornitori della UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici operatori economici con le caratteristiche tecniche necessarie a espletare tali attività;
- è stata individuata una ditta in grado sia di eseguire lavori in quota che di rispettare le stringenti normative sulla gestione e il trattamento del cemento amianto, durante le fasi di incapsulamento, rimozione e avvio a discarica della copertura del capannone, recentemente acquisito dall’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- l’operatore economico, di seguito identificato, ha fornito la propria disponibilità ad acquisire le propedeutiche autorizzazioni e, poi, ad eseguire la bonifica dell’area e i lavori in quota, come da normativa;
- l’operatore economico identificato è: ECOMOVING S.R.L., con sede in VIA ROMEO ROMEI, 19/23 – CAP 00135 - Roma, P.IVA 15614531000, ha trasmesso un preventivo di spesa per l’acquisizione delle propedeutiche autorizzazioni, per la bonifica del capannone recentemente acquistato e per la rimozione e trasporto a discarica del pesante motore, abbandonato sul tetto della Palazzina 4, pari a € 138.000,00 oltre IVA (All. 1);

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO che

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 è possibile procedere ad un affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici, fino alla soglia di 140.000,00€;

DATO ATTO che

- l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti di carattere generale inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessarie all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- viene rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/24, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto alla: ECOMOVING S.R.L. con sede in VIA ROMEO ROMEI, 19/23 – CAP 00135 - Roma, P.IVA 15614531000;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica, incapsulamento, rimozione e avvio a smaltimento di una copertura in cemento amianto e di un motore in disuso, posti all'interno della sede di Roma nell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B30CD19303, in favore della ECOMOVING S.R.L. con sede in VIA ROMEO ROMEI, 19/23 – CAP 00135 - Roma, P.IVA 15614531000, al costo di € 138.000,00 oltre IVA;
3. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto sarà imputata al capitolo di bilancio n. 301510000020 “smaltimento rifiuti speciali.”

UOC Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: “affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica, incapsulamento, rimozione e avvio a smaltimento di una copertura in cemento amianto e di un motore in disuso, posti all’interno della sede di Roma nell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B30CD19303”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica, incapsulamento, rimozione e avvio a smaltimento di una copertura in cemento amianto e di un motore in disuso, posti all’interno della sede di Roma nell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B30CD19303”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica, incapsulamento, rimozione e avvio a smaltimento di una copertura in cemento amianto e di un motore in disuso, posti all’interno della sede di Roma nell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B30CD19303”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni espone in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di bonifica, incapsulamento, rimozione e avvio a smaltimento di una copertura in cemento amianto e di un motore in disuso, posti all'interno della sede di Roma nell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B30CD19303, in favore della ECOMOVING S.R.L. con sede in VIA ROMEO ROMEI, 19/23 – CAP 00135 - Roma, P.IVA 15614531000, al costo di € 138.000,00 oltre IVA;
3. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto sarà imputata al capitolo di bilancio n. 301510000020 “smaltimento rifiuti speciali.”

Il Commissario Straordinario

Dr. Stefano Palomba



Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale
Del Lazio e Della Toscana
M.aleandri
Via Appia Nuova n. 1411
00178 Roma

Roma 12-09-2024
Prot. N. 98/2024

OGGETTO : OFFERTA ECONOMICA PER SERVIZIO DI BONIFICA, INCAPSULAMENTO, RIMOZIONE E AVVIO A SMALTIMENTO DI UNA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO SITA IN VIA APPIA NUOVA,1411-ROMA E RITIRO,TRASPORTO E AVVIO A RECUPERO E/O SMALTIMENTO DI MATERIALI OBSOLETI.

A seguito del sopralluogo effettuato presso la struttura sita in via appia n. costituita da un capannone avente una copertura in cemento amianto di circa 1000 mq, siamo a sottoporvi nostra migliore quotazione per il servizio di seguito indicato :

DESCRIZIONE LAVORI

- **BONIFICA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO**

Bonifica mediante incapsulamento, rimozione trasporto e smaltimento di una copertura in cemento amianto .

- ❖ Ispezione visiva di un tecnico specializzato presso gli edifici, atta all'acquisizione delle informazioni necessarie per la corretta redazione del piano di lavoro, nonché reportage fotografico.
- ❖ Analisi di caratterizzazione da effettuarsi presso laboratorio accreditato.
- ❖ Stesura del piano di lavoro da presentare alla ASL competente per territorio. Decorsi 30 giorni dalla data di presentazione del P.L., per "silenzio assenso" sarà possibile, previo accordo tra le parti, stabilire la data di inizio lavori.
- ❖ Allestimento e preparazione del cantiere da parte di operatori specializzati per la bonifica amianto.
- ❖ Pulizia preliminare e incapsulamento con prodotti specifici dei manufatti in amianto.

ECOMOVING S.R.L. VIA ROMEO ROMEI, 19/23 00136 ROMA
P.IVA / C.F. 15614531000 392 928 2023 – 06/56558409
PEC ECOMOVING@LEGALMAIL.IT INFO@ECOMOVING.ORG WWW.ECOMOVING.ORG
AUTORIZZAZIONE INTERMEDIAZIONE CATEGORIA 8 N° RM24148 DEL 12/04/2022
AUTORIZZAZIONE CATEGORIA 4 F N° RM 24148 DEL 23/06/2021
AUTORIZZAZIONE CATEGORIA 5 F N° RM 24148 DEL 28/07/2021
AUTORIZZAZIONE CATEGORIA 1 F N° RM 24148 DEL 28/12/2022

- ❖ Rimozione delle lastre e confezionamento con materiale a norma.
- ❖ Trasporto e avvio a smaltimento presso impianto autorizzato, indicato nel P.L.
- ❖ Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti.
- ❖ Comunicazione fine lavori e consegna documenti alla ASL di competenza per territorio
- ❖ Produzione e rilascio di tutta la documentazione e dei certificati attestanti lo smaltimento del rifiuto contenente amianto.

NOTA : Il committente dovrà fornire al momento dell'intervento acqua ed energia elettrica.

• **SMALTIMENTO MACCHINARI OBSOLETI**

- ❖ Utilizzo di gru per la movimentazione e carico dei macchinari obsoleti su autocarro
- ❖ Trasporto con automezzi autorizzati
- ❖ Conferimento a recupero e/o smaltimento dei materiali presso impianti autorizzati
- ❖ Rilascio della documentazione attestante il corretto avvio a recupero e/o smaltimento.

ONERI

Per quanto sopra descritto il prezzo del servizio a **corpo** può essere contenuto in:

=====€ 138.000,00 (CENTOTRENTOTTOMILA EURO) oltre I.V.A. =====

Modalità di pagamento : da concordare.



ECOMOVING SRL
VIA ROMEO ROMEI 19/23
00136 ROMA
P.IVA 15614531000

ECOMOVING S.R.L. VIA ROMEO ROMEI, 19/23 00136 ROMA
P.IVA / C.F. 15614531000 392 928 2023 – 06/56558409
PEC ECOMOVING@LEGALMAIL.IT INFO@ECOMOVING.ORG WWW.ECOMOVING.ORG
AUTORIZZAZIONE INTERMEDIAZIONE CATEGORIA 8 N° RM24148 DEL 12/04/2022
AUTORIZZAZIONE CATEGORIA 4 F N° RM 24148 DEL 23/06/2021
AUTORIZZAZIONE CATEGORIA 5 F N° RM 24148 DEL 28/07/2021
AUTORIZZAZIONE CATEGORIA 1 F N° RM 24148 DEL 28/12/2022